

PROT. N° 25054 DEL - 9 DIC. 2015



**COMUNE DI ALCAMO**

PROVINCIA DI TRAPANI

\*\*\*\*\*

**4° SETTORE SERVIZI TECNICI, MANUTENTIVI ED AMBIENTALI**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

DET. N° 02068 DEL 11 DIC. 2015

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CITTADELLA DEI GIOVANI TRAMITE RIUSO DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI VIA UGO FOSCOLO.

- Presa atto e ratifica della Perizia di Assestamento

## IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che :

- con Deliberazione della Giunta Municipale N. 227 del 10/08/2011:
  - si approvava il progetto esecutivo per la "Realizzazione della cittadella dei giovani tramite riuso degli immobili comunali via Ugo Foscolo", redatto dai professionisti interni Ing. A. Renda, Arch. G. Fundarò e Geom. N. Bastone dell'importo complessivo di € 5.000.000,00 così distinto:

**A) Importo complessivo contrattuale di perizia** € 3.797.058,81

**B) Somme a disp. dell'Amministrazione** € 1.202.941,19

**Importo Totale dell'Opera** € 5.000.000,00

- e si dava atto che l'intervento trovava copertura economica nell'ambito della linea intervento 6.1.1.1 del PO FESR 2007/2013 – PIST 3 – D.D.G. N. 1639 del 07/07/2010 registrato alla Corte dei Conti in data 25/11/2010 reg. 1 fg 107;
- con Determinazione del Settore Servizi Tecnici e Manutentivi n° 1578 del 18-09-2013 si approvava l'aggiudicazione – Previo interpello – alla 2° impresa in graduatoria per l'affidamento dei "Lavori di Realizzazione della Cittadella dei Giovani tramite riuso degli immobili comunali di via Ugo Foscolo";
- con contratto n° 9145 di Rep. del 10-01-2014, i lavori di che trattasi, sono stati affidati alla II° Impresa in graduatoria all'ATI DAMIGA S.r.l. (Capogruppo mandataria) e Maltese S.r.l. (Impresa mandante) per un importo contrattuale € 2.572.845,13 al netto del ribasso d'asta del 30,8357%, più € 77.155,44 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 2.650.000,57;
- che i lavori sono stati consegnati in data 14-02-2014, giusto verbale redatto in pari data;
- la Determinazione del Dirigente del Settore Servizi Tecnici e Manutentivi n° 598 del 26-03-2014 con la quale:
  - si approvava e ratificava la variante progettuale a seguito dell' offerta di cui al Verbale di Commissione di Gara del 01-10-2012 (art. 76 D.Lgs 163/2006 coordinato con le norme recante dalla Legge Regionale n° 12/2011 e con le vigenti leggi e decreti legislativi nazionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia )
  - si rimodulava il quadro economico dell'importo complessivo di € 5.000.000,00= così distinto:

**A) Importo complessivo contrattuale** € 2.650.000,57

Lavori al netto del ribasso d'asta del 30,8357% € 2.572.845,13

Oneri sicurezza € 77.155,44

**B) Somme a disp. dell'Amministrazione** € 1.099.539,98

**C) Economie:** € 1.250.459,45

**Prezzo complessivo dell'opera** € 5.000.000,00

Giusto atto di sottomissione del 22-05-2014 registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Sportello di Alcamo in data 23-05-2014 al n° 2393 serie 3, relativo alla Variante progettuale a seguito dell' offerta di cui al Verbale di Commissione di Gara del 01-10-2012 di cui sopra comprendente n. 15 nuovi prezzi offerti in sede di gara.

- la Determinazione del Dirigente del Settore Servizi Tecnici e Manutentivi n° 1155 del 11-06-2014 con la quale si prendeva atto della costituzione della Società Consortile Denominata "Cittadella Società Consortile a.r.l." relativamente ai lavori di "Realizzazione della cittadella dei giovani tramite riuso degli immobili comunali via Ugo Foscolo";

- la Determinazione Dirigenziale n° 396 del 11-03-2015 con la quale si prendeva atto e si ratificava la Perizia di variante e Suppletiva, redatta dalla D.L. Ing. Antonino Renda, ai sensi dell'art. 132, comma 3, secondo periodo, del D. Lgs n° 163/06 coordinato con le norme recante dalla Legge Regionale n° 12/2011 e con le vigenti leggi e decreti legislativi nazionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia, dell'importo complessivo di € 5.000.000,00= così distinto:

<b>A) Importo complessivo di perizia</b>		<b>€ 2.782.321,67</b>
Lavori al netto del ribasso d'asta del 30,8357%	€ 2.696.184,98	
Oneri sicurezza diretti	€ 70.295,79	
Oneri sicurezza speciali	€ 15.840,90	
<b>B) Somme a disp. dell'Amministrazione</b>		
- I.V.A. 10% sui lavori	€ 278.232,17	
- Spese per pubblicazioni, contr. authority, acqui. pareri, pubbl.gara	€ 15.077,42	
- Contributo allacci rete utenze	€ 30.000,00	
- Oneri accesso in discarica compresi I.V.A,	€ 34.977,75	
- Incentivo ex art. 18	€ 68.576,16	
- Comp.ze tecniche per Direttore Operativo con funz. di CSE	€ 31.355,28	
- IVA, INARCASSA per comp.Direttore Operativo con funz. di CSE	€ 8.428,30	
- Attestazione Certificazione Energetica - IVA, INARCASSA	€ 9.670,10	
- Competenze tecniche per relazione geologica ed indagini geologiche	€ 21.644,42	
- Realizzazione ingresso artistico ed illuminazione artistica	€ 110.000,00	
- Spese per arredamenti	€ 200.000,00	
- Spese per prove di laboratorio	€ 30.000,00	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 837.961,60	<b>€ 837.961,60</b>
<b>C) Economie:</b>		
- Economia da ribasso d' asta 2° aggiudicatario	€ 1.147.058,24	
- Diff. 1° e 2° agg.	€ 68.081,67	
- Economie IVA	€ 121.513,99	
- Economie da ribasso d' asta su importo suppletivo	€ 39.148,03	
- Economie IVA su importo suppletivo	€ 3.914,80	
Somme economie	€ 1.379.716,73	<b>€ 1.379.716,73</b>
<b>Prezzo complessivo dell'opera</b>		<b>€ 5.000.000,00</b>

con un importo aggiuntivo di € 132.321,10= rispetto al contratto principale, che sommato all'importo originario di contratto di € 2.650.000,57= determina un nuovo importo contrattuale di **€ 2.782.321,67=** comprensivo dell'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, giusto Atto di sottomissione n° 2 e Verbale di concordamento nuovi prezzi del 25-03-2015 registrato presso l'Agenzia delle Entrate Sportello di Alcamo in data 26-03-2015 al n° 558 serie 3°

- Con D.D.G. n° 2395/S.7 del 20-10-2015 REGISTRATO alla Corte dei Conti in data 16-11-2015 Reg. n° 1 foglio n° 76, si prende atto delle variazioni apportate con la perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori "Realizzazione della cittadella dei giovani tramite riuso degli immobili comunali via Ugo Foscolo";

**Vista** la Perizia di assestamento redatta dalla D.L. Ing. Antonino Renda, ai sensi dell'art. 132, comma 3, primo periodo, del D. Lgs n° 163/06 coordinato con le norme recante dalla Legge Regionale n° 12/2011 e con le vigenti leggi e decreti legislativi nazionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia, dell'importo complessivo di € 5.000.000,00= così distinto:

<b>A) Importo complessivo di perizia</b>		<b>€ 2.782.321,67</b>
Lavori al netto del ribasso d'asta del 30,8357%	€ 2.696.184,98	
Oneri sicurezza diretti	€ 70.295,79	
Oneri sicurezza speciali	€ 15.840,90	
<b>B) Somme a disp. dell'Amministrazione</b>		
- I.V.A. 10% sui lavori	€ 278.232,17	
- Spese per pubblicazioni, contr. authority, acqui. pareri, pubbl.gara	€ 15.077,42	
- Contributo allacci rete utenze	€ 30.000,00	
- Oneri accesso in discarica compresi I.V.A,	€ 13.100,54	
- Incentivo ex art. 18	€ 73.433,50	
- Comp.ze tecniche per Direttore Operativo con funz. di CSE	€ 43.560,96	
- IVA, INARCASSA per comp.Direttore Operativo con funz. di CSE	€ 11.709,19	
- Attestazione Certificazione Energetica - IVA, INARCASSA	€ 9.670,10	
- Competenze tecniche per collaudo statico e tecnico amministrativo (compreso IVA, INARCASSA, Vid. Parcelle, bolli)	€ 3.417,35	
- Competenze tecniche per relazione geologica ed indagini geologiche	€ 27.786,10	
- Realizzazione ingresso artistico ed illuminazione artistica	€ 103.700,00	
- Spese per arredamenti	€ 200.000,00	
- Spese per prove di laboratorio	€ 15.699,96	
- Residuo	<u>€ 12.574,31</u>	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 837.961,60	<b>€ 837.961,60</b>
<b>C) Economie:</b>		
- Economia da ribasso d' asta 2° aggiudicatario	€ 1.147.058,24	
- Diff. 1° e 2° agg.	€ 68.081,67	
- Economie IVA	€ 121.513,99	
- Economie da ribasso d' asta su importo suppletivo	€ 39.148,03	
- Economie IVA su importo suppletivo	<u>€ 3.914,80</u>	
Somme economie	€ 1.379.716,73	<b>€ 1.379.716,73</b>
<b>Prezzo complessivo dell'opera</b>		<b>€ 5.000.000,00</b>

**Visto** lo schema atto di sottomissione n° 3 e Verbale di concordamento nuovi prezzi relativo alla perizia di variante e suppletiva di cui sopra comprendente n. 22 nuovi prezzi.

**Visto** la relazione del R.U.P., Ing. Capo Enza Anna Parrino, di accertamento non della non prevedibilità delle opere previste nella perizia di assestamento e approvazione in linea tecnica del 07-12-2015, reso ai sensi dell'art. 161, comma 9, secondo periodo, del Regolamento D.P.R. n° 207/2010; con cui approva in linea tecnica la sopraccitata Perizia di assestamento dei lavori in oggetto;

**Ritenuto**, pertanto, per i motivi di cui sopra, procedere alla presa atto e ratifica della sopraccitata Perizia di

assestamento redatta dal D.L., ai sensi dell'art. 132, comma 3, primo periodo, del D. Lgs n° 163/06 coordinato con le norme recante dalla Legge Regionale n° 12/2011 e con le vigenti leggi e decreti legislativi nazionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia, e approvata in linea tecnica dal R.U.P. Ing. Capo Enza Anna Parrino in data 06-03-2015, ai sensi dell'art. 161, comma 9, secondo periodo, del Regolamento D.P.R. n° 207/2010;

**Viste** le Leggi 8 giugno 1990 n. 142, e 7 agosto 1990, n. 241 come recepite rispettivamente dalle LL.RR. n.48 dell'11/12/1991 e n.10 del 30/04/1991;

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** il D. Lgs. 267 del 18-8-2000 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti locali";

**Visto** il D. Lgs. 165/2001, vigente "Testo Unico del Pubblico Impiego";

**Vista** la Legge n° 136/2010 come modificato dal D.L. 187/2010;

**Vista** la Deliberazione di C.C. n. 129 del 26-10-2015 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015/2017;

**Vista** la Deliberazione di G.M. n° 336 del 12-11-2015 di approvazione PEG 2015/2017

## D E T E R M I N A

1. **di prendere atto e ratificare**, per i motivi di cui in premessa, la Perizia di assestamento dei lavori di "Realizzazione della cittadella dei giovani tramite riuso degli immobili comunali via Ugo Foscolo", dell'importo complessivo di € 5.000.000,00, e nelle singole voci meglio specificate in premessa, redatta dal D.L. Ing. Antonino Renda, ai sensi dell'art. 132, comma 3, primo periodo, del D. Lgs n° 163/06 coordinato con le norme recante dalla Legge Regionale n° 12/2011 e con le vigenti leggi e decreti legislativi nazionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia, ed approvata in linea tecnica dal R.U.P. Ing. Capo Enza Anna Parrino in data 07-12-2015, ai sensi dell'art. 161, comma 9 secondo periodo, del Regolamento D.P.R. n° 207/2010, giusto schema atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi contenente N. 22 nuovi prezzi;
2. **di dare atto** che con la predetta perizia di variante e suppletiva non viene assunto alcun impegno di spesa, stante che la stessa è stata redatta all'interno dell'importo già finanziato;
3. **di demandare** al Dirigente del Settore Servizi Tecnici, Manutentivi ed Ambientali tutti gli adempimenti gestionali.
4. **di dare atto** che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio, nonché sul sito web [www.comune.alcamo.tp.it](http://www.comune.alcamo.tp.it) di Questo Comune per 15 giorni consecutivi.

**Istruttore Direttivo Tecnico**  
Geom. Nunzio Bastone

**D.L.**  
Ing. A. Renda

**Ingegnere Capo Dirigente**  
Ing. E. A. Parrino

---

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale, Vista l'attestazione del messo Comunale, certifica che copia della presente determinazione è stata posta pubblicata all'Albo Pretorio, nonché sul sito web [www.comune.alcamo.tp.it](http://www.comune.alcamo.tp.it) di questo comune per gg. 15 consecutivi dal \_\_\_\_\_ e che contro la stessa non sono state presentate opposizioni o reclami.

Alcamo li \_\_\_\_\_

*IL SEGRETARIO GENERALE*  
**Dr. Cristoforo Ricupati**

---

---